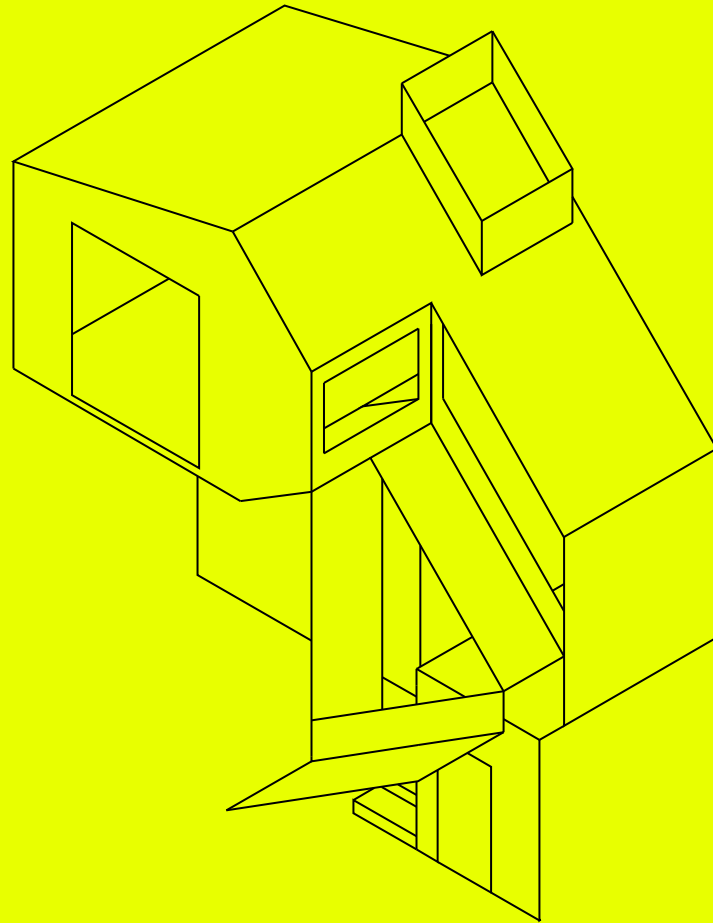


CC
PM



A

OBRA
LOCACION
FECHA

PH LAVALLEJA
BUENOS AIRES
10.14 – 03.17

Obra PH Lavalleja

CCPM

En un mismo lote conviven una serie de propiedades privadas de vivienda una al lado de la otra, dispuestas en planta baja y comunicadas por un pasillo. PH Lavalleja es la última propiedad de esta serie, la más alejada de la calle.

El PH se encuentra en un tejido en transformación. El lote mismo es hiperdenso y bajo, mientras que sus terrenos colindantes contienen edificios de vivienda en altura con planta baja libre. Las vistas desde estos edificios enmarcan el escenario donde emerge la arquitectura en el pulmón de manzana, abriendo las posibilidades hacia un espacio público.

La actualización consiste en desmontar todas las cubiertas existentes y reemplazarlas por una envolvente continua que encadena los lugares públicos de la casa, mediando entre interior y exterior. Los ritmos de la infraestructura existente y las restricciones perimetrales son compatibilizados para generar la continuidad de la envolvente. En el interior, un sistema de superficies y mobiliario de madera se replica, alternando materialidades y organizando distintas situaciones.

Obra PH Lavalleja

CCPM

Arquitectos

CCPM Arquitectos

Equipo de Proyecto

Constanza Chiozza & Pedro Magnasco

Estado

Construido

Tipo de Obra

Reforma

Área Intervenida

89m²

Proyecto

10.14 — 05.16

Construcción

06.16 — 03.17

Ubicación

CABA, Argentina

Fotografía

Javier Agustín Rojas

Para fotos en alta, comunicarse con
Javier Agustín Rojas.
hello@javieragustinrojas.com

Para envío de set completo de
dibujos y fotografías para web.
info@ccpm.com.ar



VISTA EXTERIOR



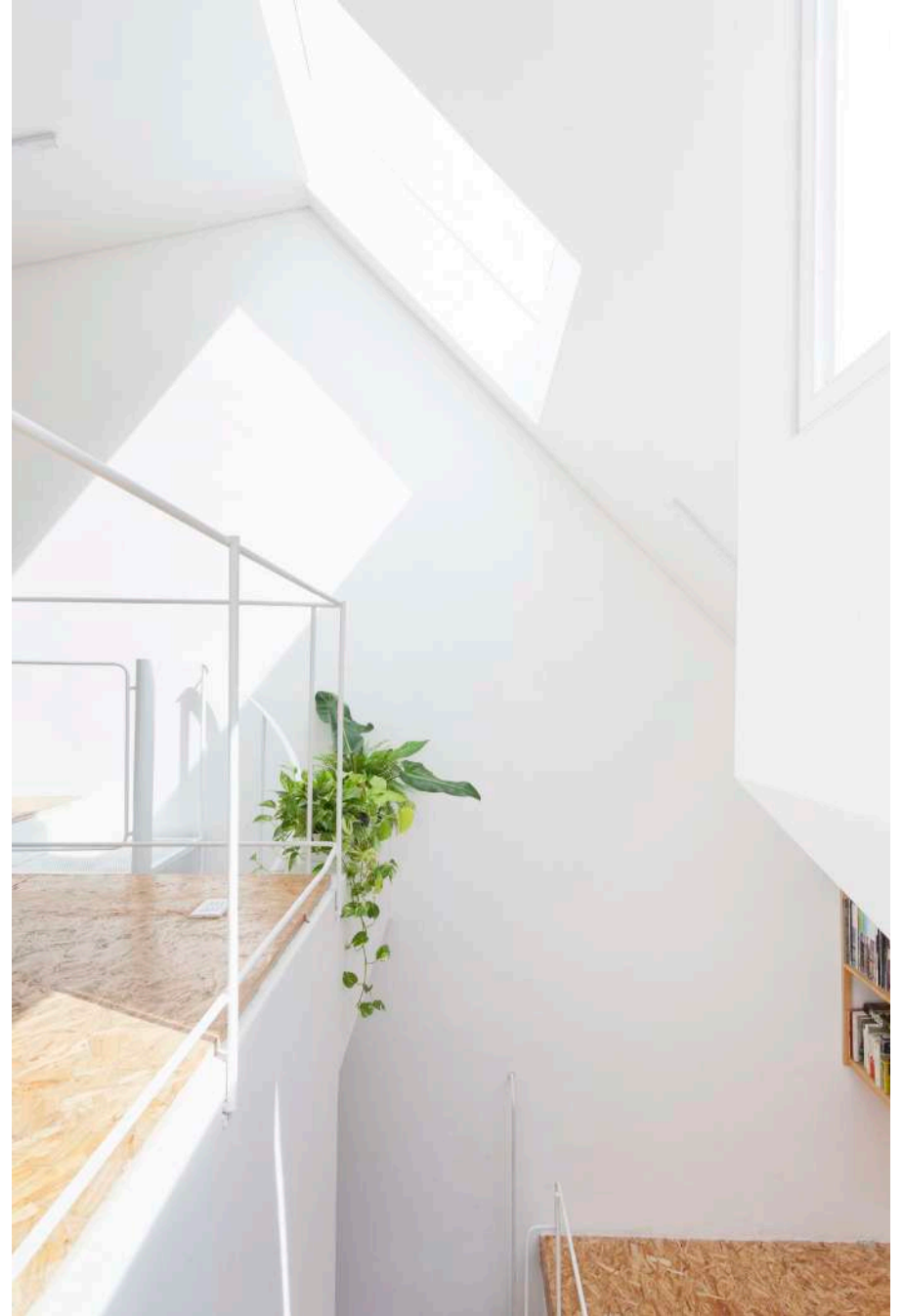
SEGUNDO PISO



ENTREPISO - SEGUNDO PISO



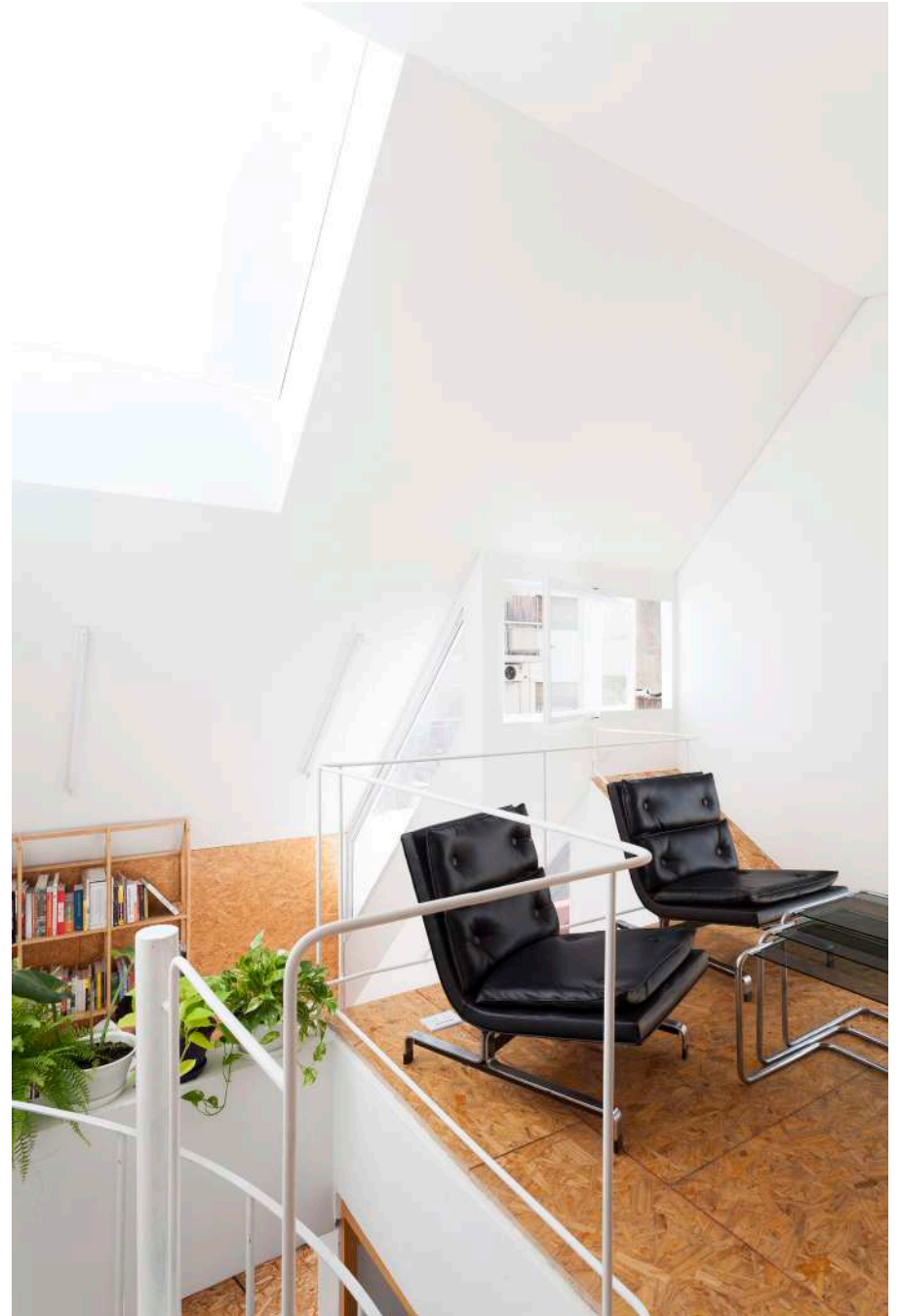
VISTA HACIA SEGUNDO PISO



SEGUNDO PISO - ENTREPISO



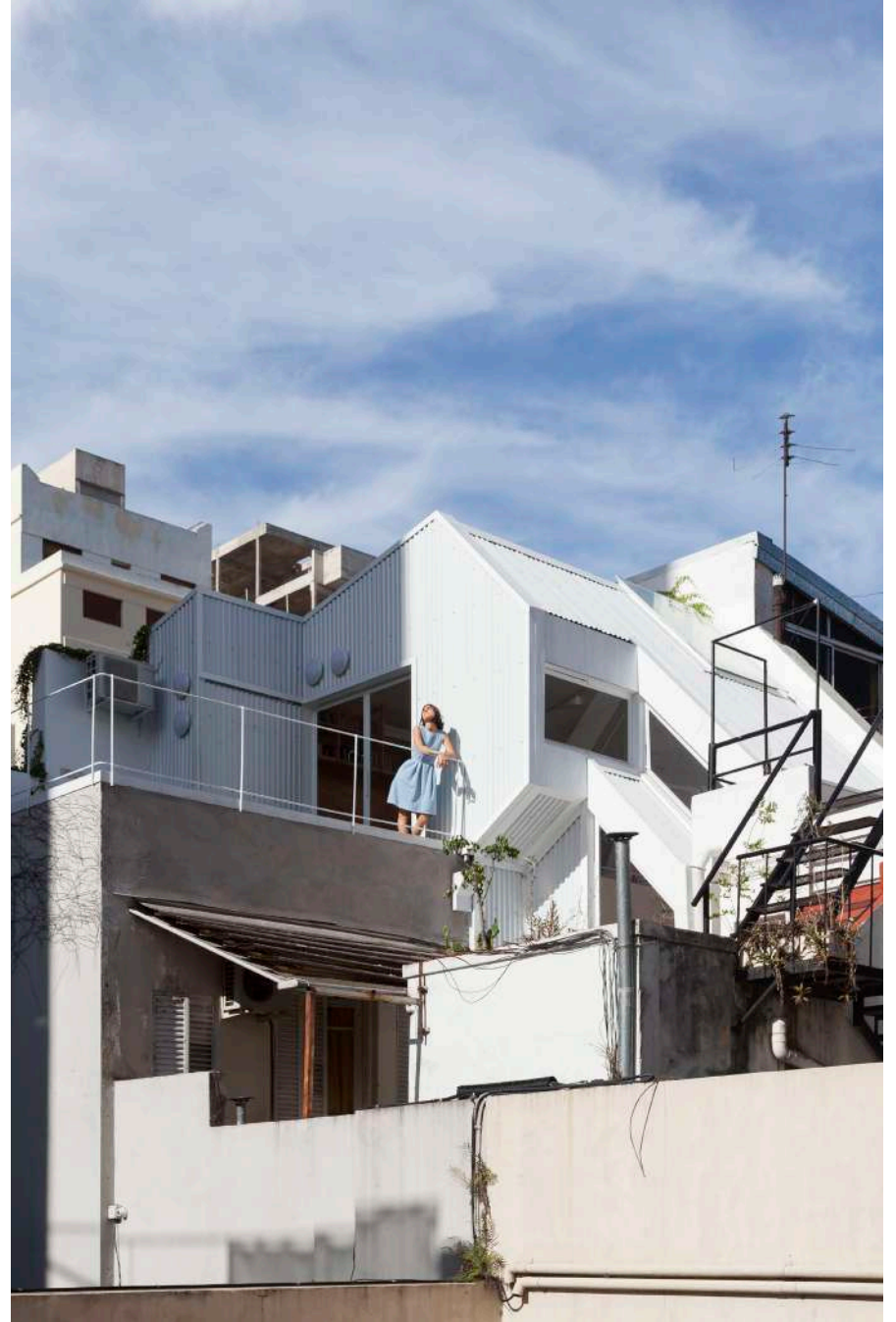
TERRAZA - SEGUNDO PISO



SEGUNDO PISO



VISTA EXTERIOR



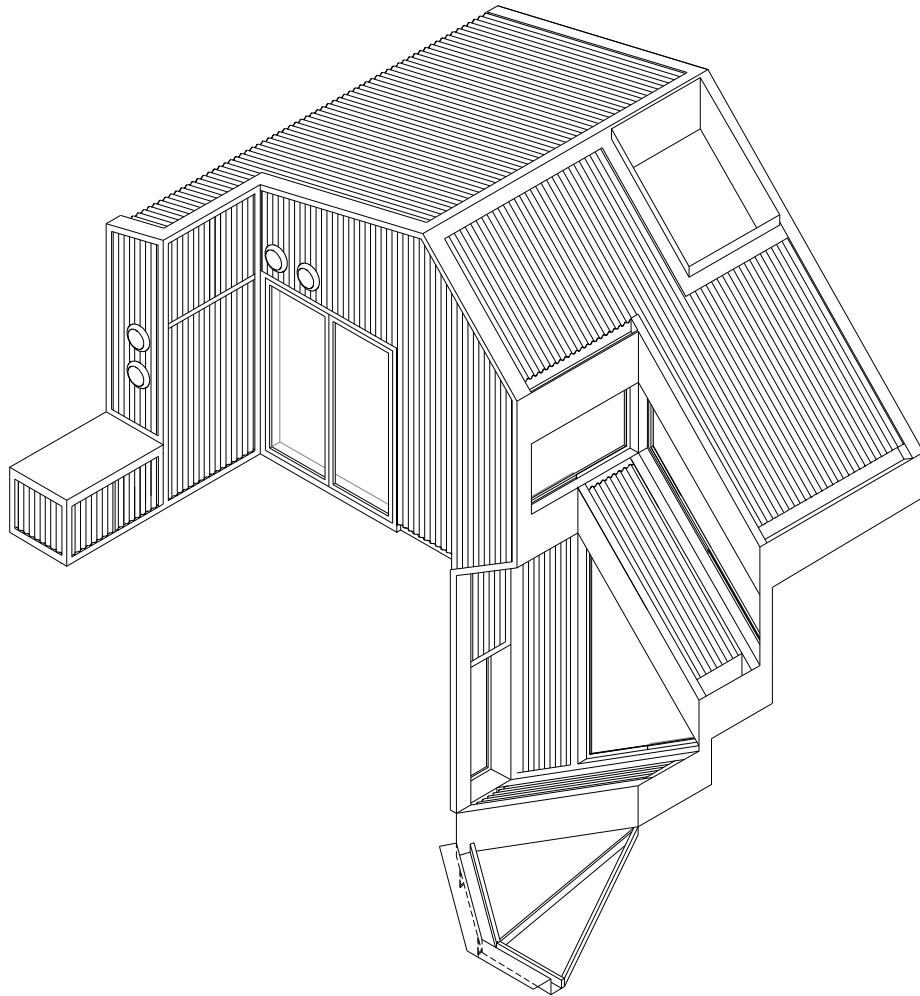
VISTA EXTERIOR



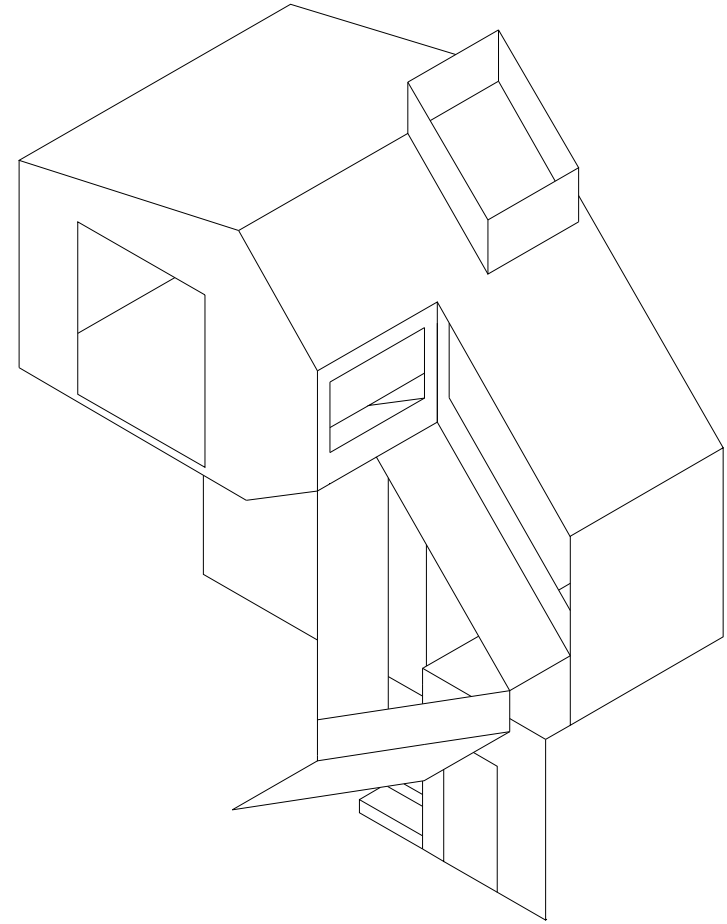
VISTA EXTERIOR



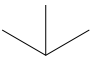
AXONOMÉTRICA URBANA

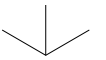
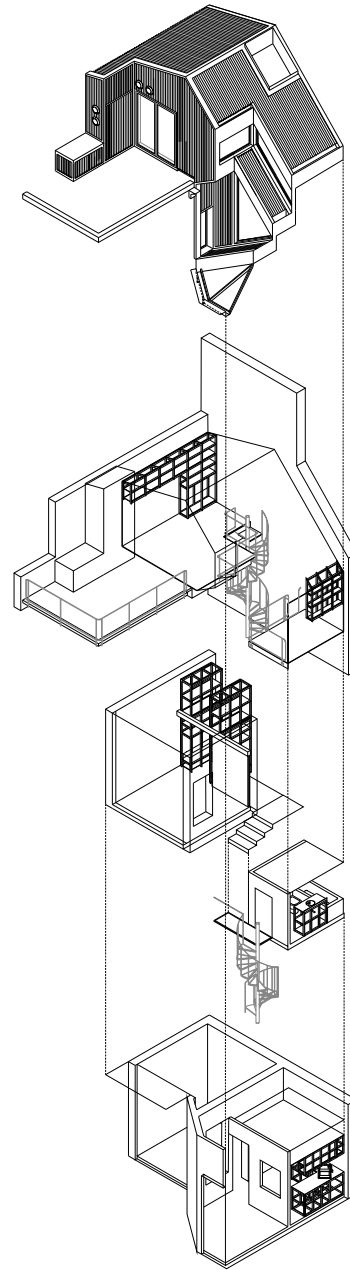


AXONOMÉTRICA ENVOLVENTE EXTERIOR

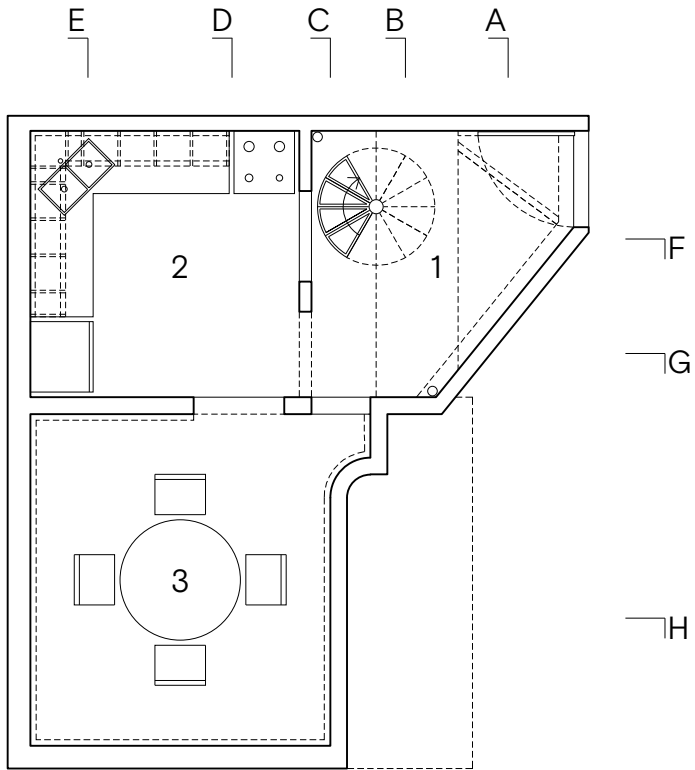


AXONOMÉTRICA ENVOLVENTE INTERIOR



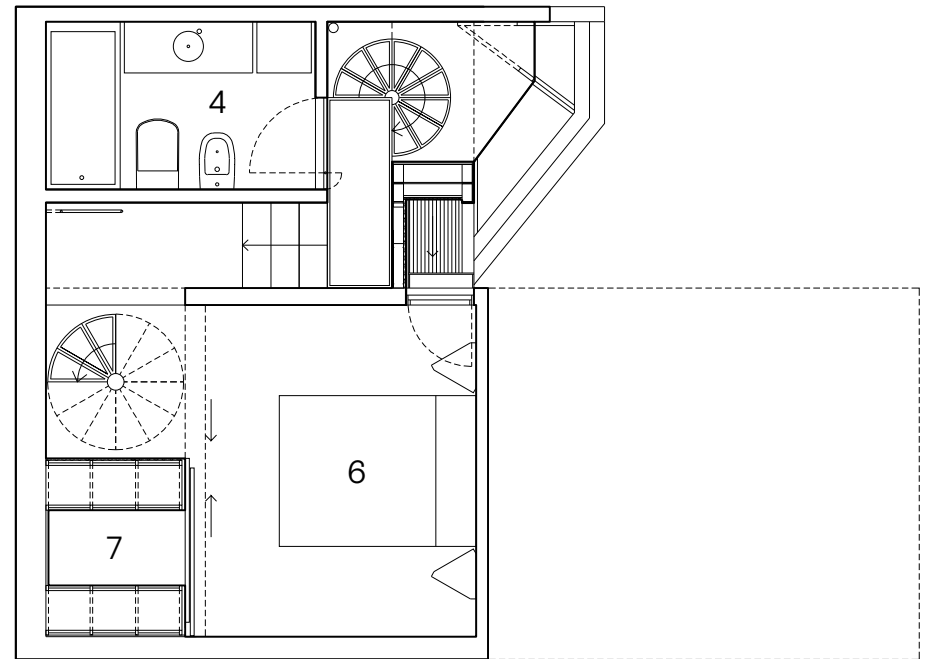


AXONOMÉTRICA DESPIEZADA



- 1. HALL
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR

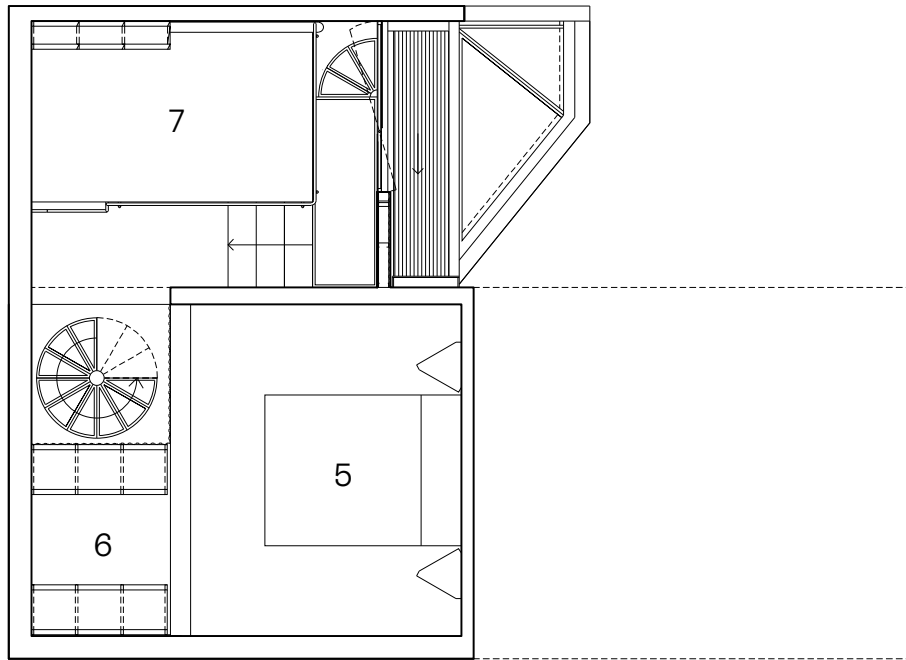
PLANTA BAJA



- 4. BAÑO
- 5. DORMITORIO
- 6. VESTIDOR

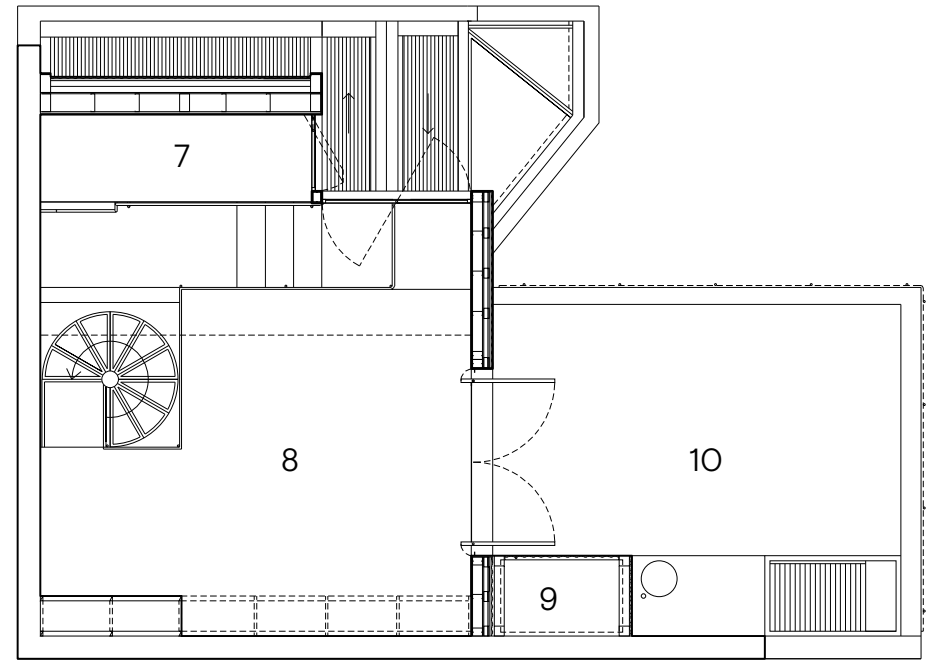


PRIMER PISO



- 5. DORMITORIO
- 6. VESTIDOR
- 7. ESCRITORIO

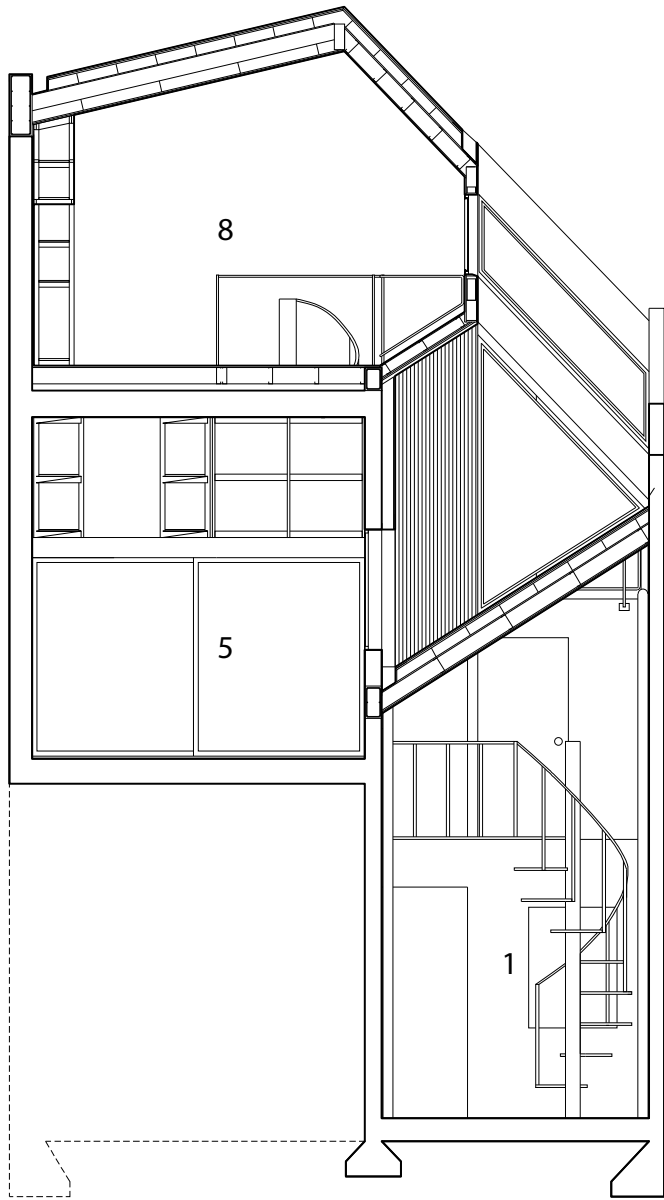
PRIMER PISO - ENTREPISO



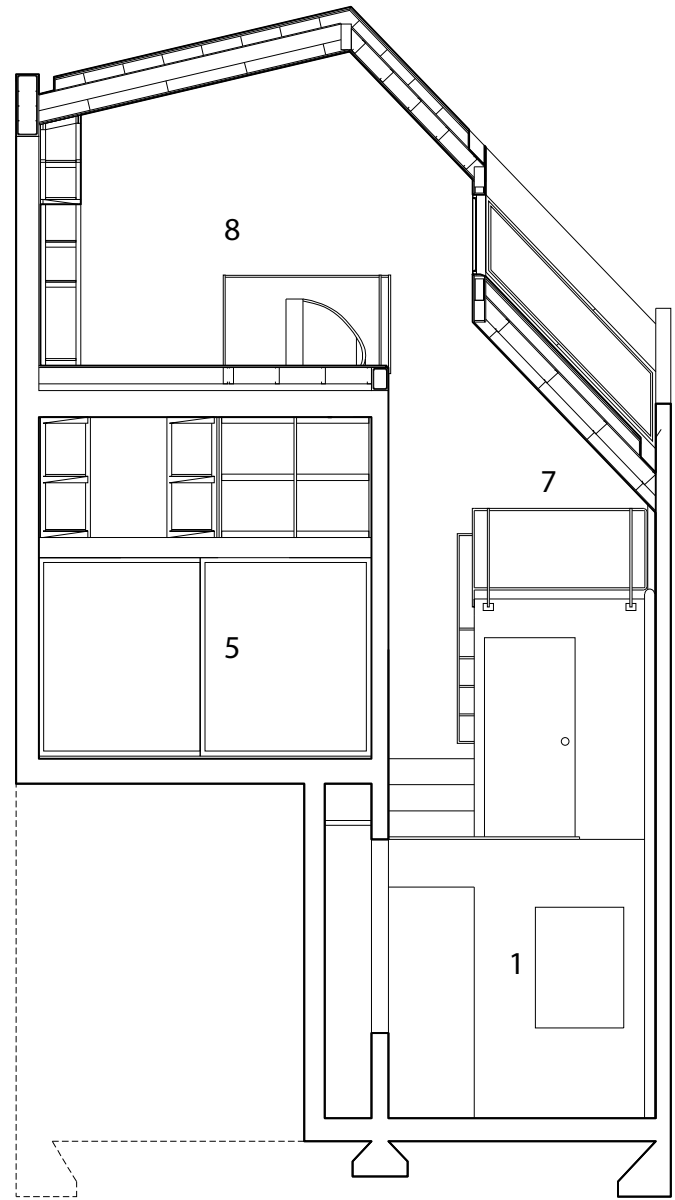
- 8. LIVING
- 9. GABINETE DE INSTALACIONES
- 10. TERRAZA



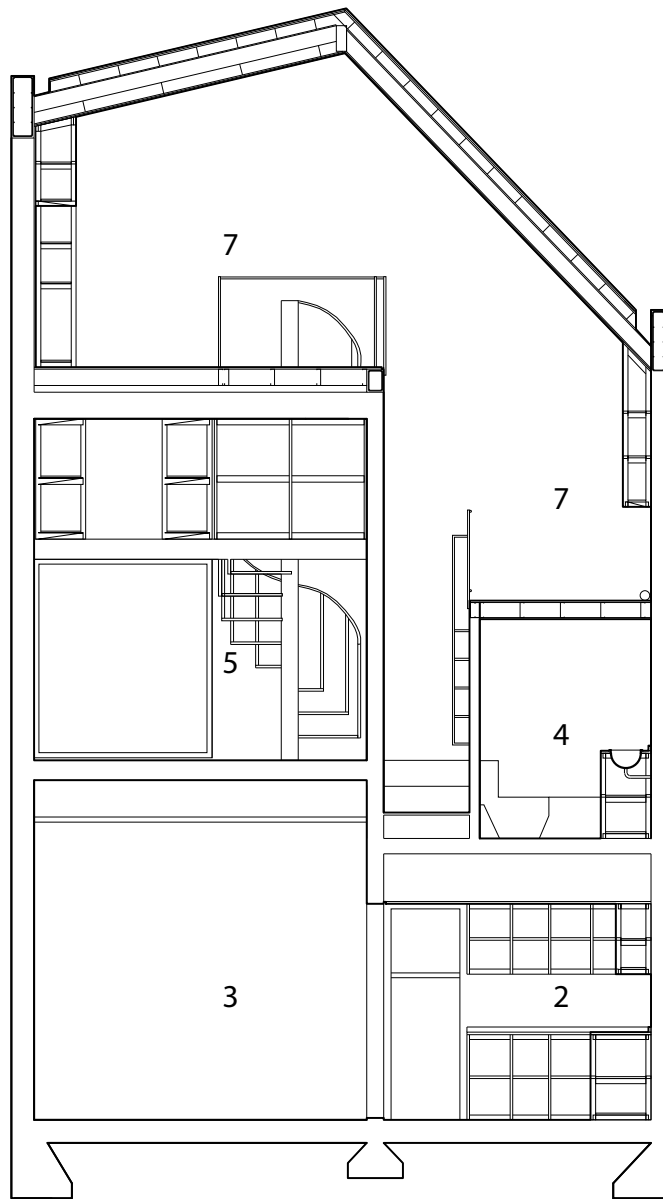
SEGUNDO PISO



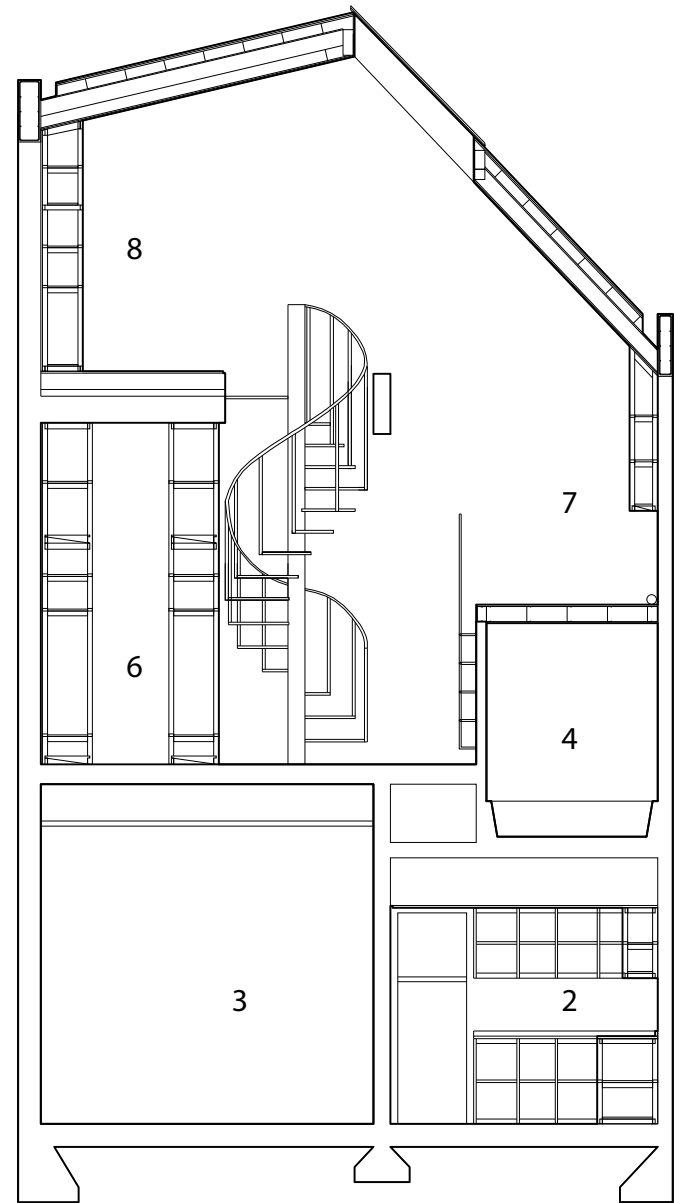
CORTE BB



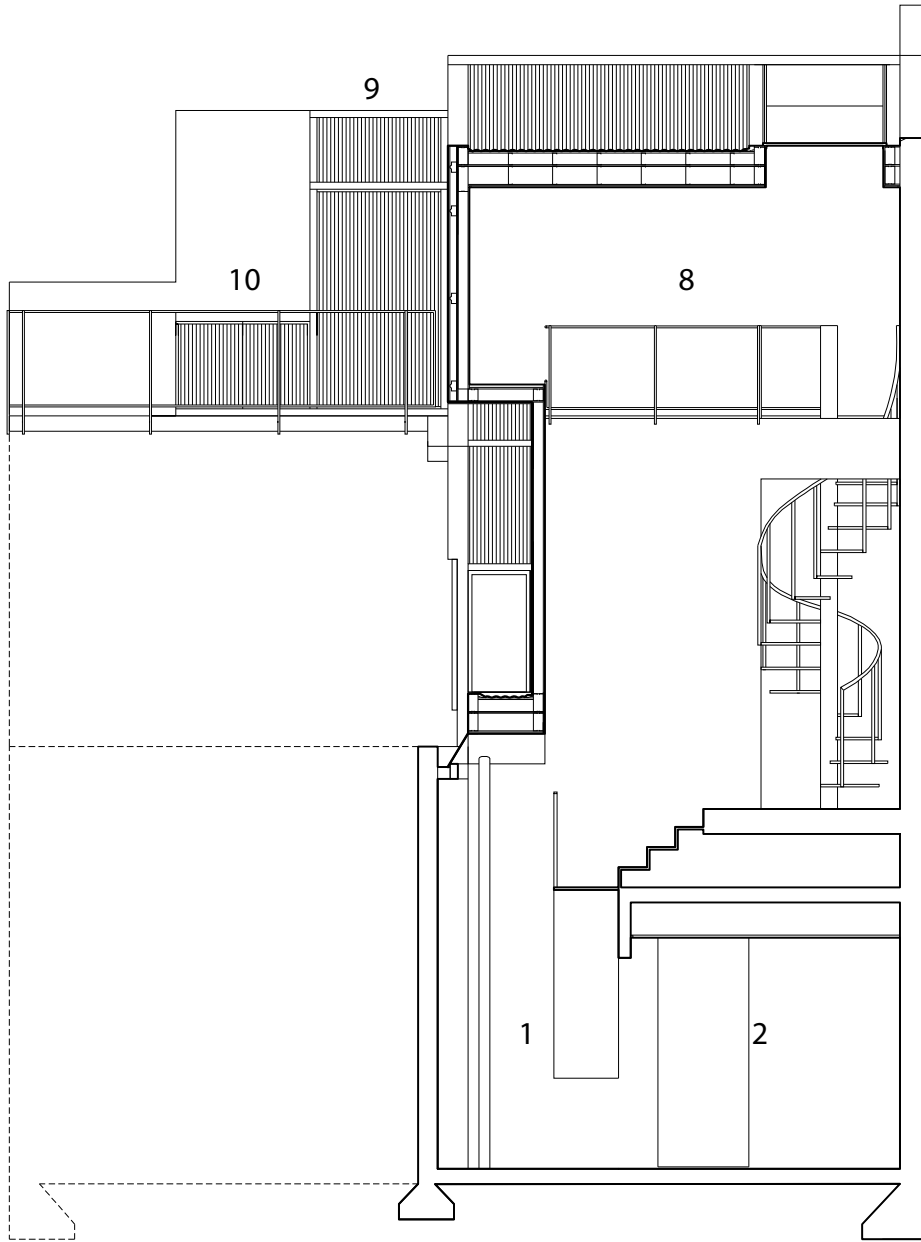
CORTE CC



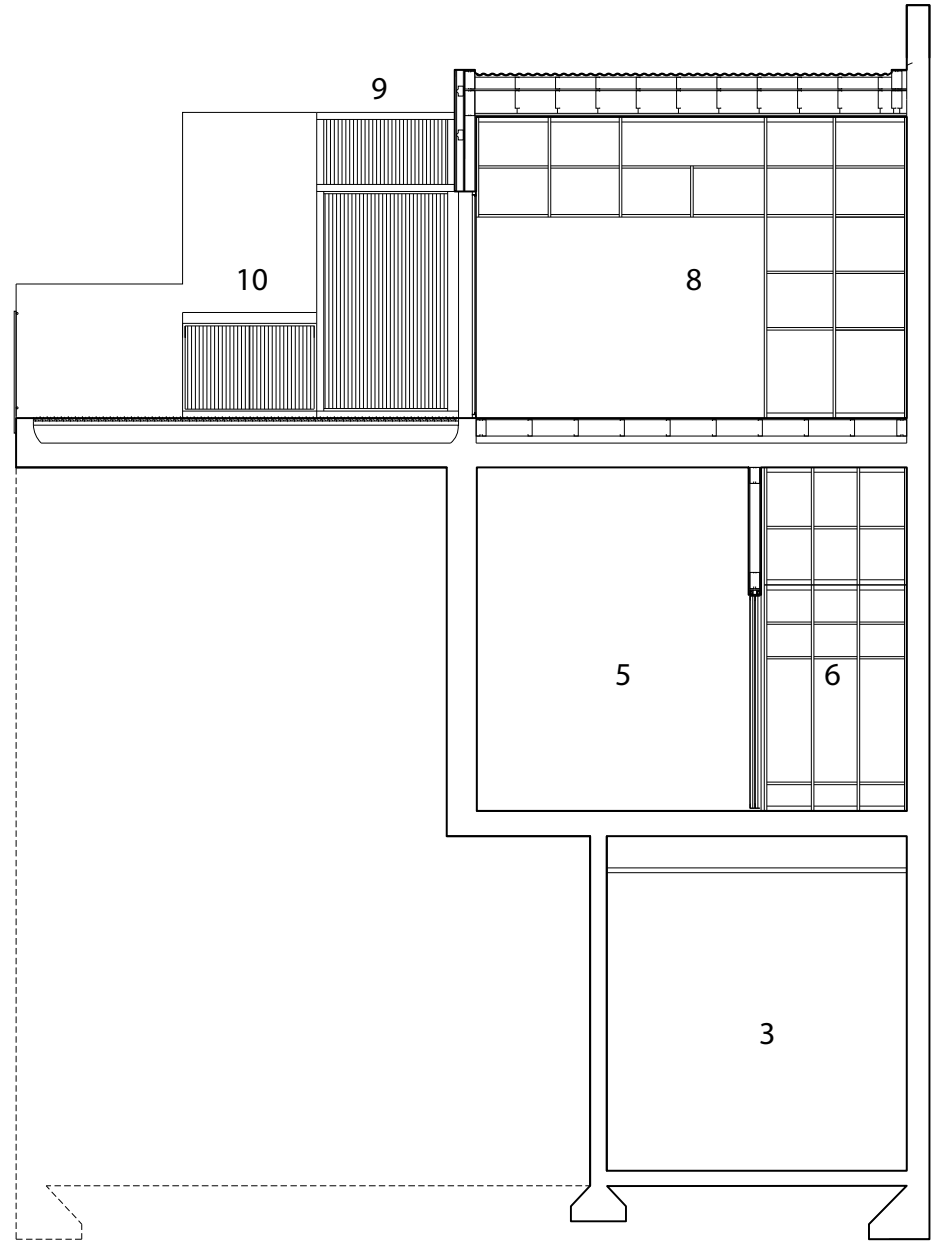
CORTE DD



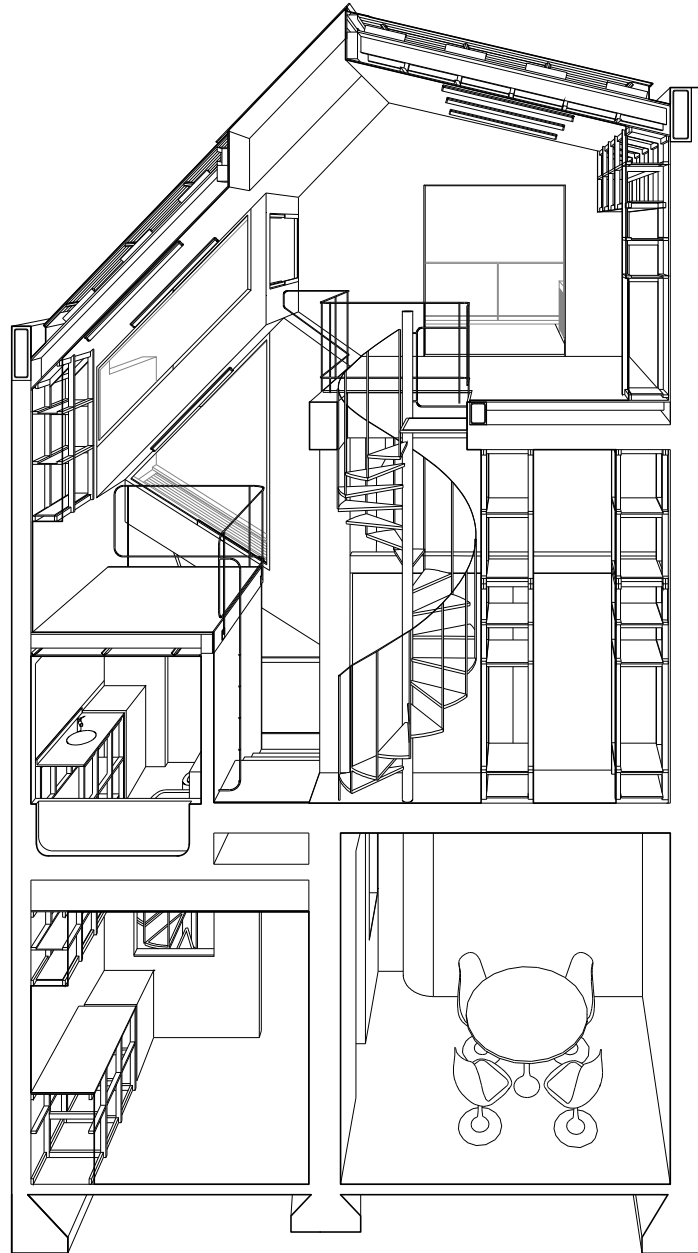
CORTE EE



CORTE GG



CORTE HH



PERSPECTIVA INTERIOR

Gracias!
Todos los derechos
reservados.

[info @ ccpm.com.ar](mailto:info@ccpm.com.ar)

ccpm.com.ar